

Aan:
College van B&W
Postbus 250
6440 AG BRUNSSUM

Brunssum, 1 november 2020

Betreft: Artikel 43 vragen betreffende
Strategische aankoop
Clemensdomein

Geacht college van B&W,

Woensdag 28 oktober 2020 sprak de gemeenteraad over de '2^e Berap 2020 gemeente Brunssum; Gemeenteblad 2020/66 (versie 2)'. Tijdens deze raadsvergadering ontstond een discussie over het vaststellen van een investeringskrediet ter hoogte van € 350.000,- voor de opwaardering van het gebied rondom het Clemensdomein. Aangezien hiervoor geen enkel kader aanwezig bleek, is de toezegging gedaan dat de gemeenteraad hierover alsnog op korte termijn kan besluiten. Wij werden in het verlengde van de politieke discussie echter getriggerd door de opmerking dat de gemeente de grond behorende bij het Clemensdomein gekocht heeft.

Inmiddels blijkt dit te zijn gebeurd als zijnde een strategische aankoop waarbij de gemeenteraad middels mandaatbesluit het college € 2.000.000,- aan werkbudget heeft gegeven. Zoals inmiddels bij het gehele college bekend, hebben wij als gemeenteraad hiervoor wel een aantal kaders gesteld waarlangs wij dergelijke strategische aankopen wensen te kunnen controleren. Ook hebben we een aantal beleidsregels vastgesteld. Ziet u voor de volledigheid de 'Nota grondbeleid 2019-2022 en grondprijzenbrief 2019' op pagina 12 en 13 van 23.

Met die wetenschap hebben de Partij van de Arbeid Brunssum en VVD Brunssum enkele vragen over de strategische aankoop van het perceel bij het Clemensdomein. Wij benadrukken dat wij daarmee (nog) geen inhoudelijk standpunt innemen over de aankoop zelf. Wij wensen enkel de gevolgde procedure te bevragen.

1. Wanneer heeft het college het besluit genomen de grond bij het Clemensdomein te kopen?
2. Wie heeft (of wie hebben) namens de gemeente Brunssum de onderhandelingen gevoerd voor aan het aankopen van de grond?
3. Zijn er notulen gemaakt van deze onderhandelingen?

Op 17 maart 2020 is een Raadsinformatiebrief naar de gemeenteraad gestuurd, aangaande deze aankoop. Aangegeven wordt dat de strategische notitie voor de volledigheid is bijgevoegd. In deze strategische notitie missen wij echter een aantal door de gemeenteraad geëiste variabelen. Ten aanzien van de belangrijkste hebben wij een aantal vragen.

4. Een onderbouwing van de aankoopprijs wordt niet gegeven. Kunt u ons uitleggen waarom deze afwegingsvariabele niet in de strategische notitie staat opgenomen?
5. Kunt u ons de onderbouwing en totstandkoming van de aankoopprijs alsnog doen toekomen?
6. Er lijkt geen risicoprofiel opgenomen te zijn. Waarom niet? (Ook als het college van mening is dat er geen risico is, zouden wij verwachten dat dit aangegeven werd.)
7. Kunt u ons het risicoprofiel alsnog doen toekomen?
8. Een integrale afweging en conclusie ontbreekt. Waarom is deze niet gemaakt of aangeboden aan de gemeenteraad?
9. Een van de vastgestelde beleidsregels luidt: 'Bij de overweging om over te gaan tot een strategische aankoop wordt het voorzichtigheidsprincipe betracht: Er vindt een zorgvuldige afweging plaats tussen (financiële) risico's en de maatschappelijke rendementen.'
Op welke wijze is het college van mening dat wij deze afweging kunnen controleren op basis van de informatie uit de Raadsinformatiebrief?
10. De vastgestelde beleidsregels geven tevens het volgende aan: 'Bij het starten van het onderhandelingstraject om te komen tot minnelijke verwerving wordt ook overwogen om tegelijkertijd een onteigeningsprocedure te starten. Ook hier geldt dat bij dit besluit een risicoanalyse hoort.'
Is deze analyse beschikbaar?
11. Zo nee, waarom niet? / Zo ja, kunt u ons deze risicoanalyse alsnog doen toekomen?
12. Tenslotte over de door de gemeenteraad vastgestelde beleidsregels nog het volgende: 'Bij een besluit tot het overgaan tot strategische aankopen hoort een notitie waarin wordt ingegaan op de beoogde maatschappelijke doelstelling, risico's en financiële aspecten zoals kosten en opbrengsten en dekking van eventuele tekorten.' Wij lezen dit niet terug in de notitie.
Is deze notitie beschikbaar?
13. Zo nee, waarom niet? / Zo ja, kunt u ons deze notitie alsnog doen toekomen?

In de ambtelijke notitie behorende bij de besluitvorming op 11 maart 2019 over de 'Nota grondbeleid 2019-2022 en grondprijzenbrief 2019' hebben wij de volgende procedureafspraken ontvangen als het gaat om het waarborgen van het budgetrecht van de Raad: 'Aan het budgetrecht van de raad wordt niet getornd. Na het vaststellen van de Nota Grondbeleid 2019 – 2022 zal bij de eerstvolgende 1^e Berap een begrotingswijziging worden ingediend om het werkbudget t.b.v. de strategische aankopen in te stellen. Vervolgens wordt verantwoording afgelegd over dit budget binnen de kaders van de reguliere P&C cyclus. Dit kan op een aantal momenten per jaar (jaarrekening, 1^e Berap, 2^e Berap, begroting).' Wij hebben de 1^e Berap erbij gepakt maar kunnen daarin geen notitie vinden over de aankoop van deze grond.

14. Kunt u gemotiveerd aangeven waarom dit niet gebeurd is? De notariële leveringsakte dateert immers reeds van 18 februari 2020.

In de raadsinformatiebrief gedateerd 17 maart 2020 stond verder nog het volgende aangegeven: 'De plannen met betrekking tot de herinrichting van het Clemensdomein zullen nog afzonderlijk aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd.'

15. Waarom heeft u de plannen niet ter besluitvorming voorgelegd aan de raad?
16. Deelt het College onze mening dat de gemeenteraad op 28 oktober niet in staat gesteld werd haar kaderstellende rol goed in te vullen, doordat het College enkel om een investeringskrediet van € 350.000,- vroeg, zonder de onderliggende plannen eveneens ter besluitvorming aan te bieden?
17. Op welke termijn gaat u de onderliggende plannen alsnog ter besluitvorming aanbieden?
18. Zullen deze plannen tijdens dat besluitvormingsmoment voorzien zijn van een complete notitie, die alle afwegings- dan wel beleidsregels bevat?

Wij gaan er vanuit dat u ons op zo kort mogelijke termijn antwoorden op bovenstaande vragen kunt doen toekomen.

In afwachting van uw reactie, met vriendelijke groet,

De fracties van PvdA Brunssum en VVD Brunssum

Afschrift aan: Leden PvdA Brunssum, leden VVD Brunssum en pers