



VVD-fractie Brunssum

Woordmelding
bij Centrumvisie en Uitvoeringsprogramma Centrum 2020-2026

Brunssum, 22 september '20

Voorzitter,

Vandaag behandelen we als gemeenteraad de nieuwe centrumvisie voor het centrum van Brunssum, alsmede het bijhorende uitvoeringsprogramma. Als VVD fractie zijn wij van mening dat het goed is dat het college eindelijk aandacht besteed aan de ontwikkeling van ons centrum. Uit eerder gestelde vragen van de VVD fractie blijkt namelijk dat in de afgelopen driejaar de leegloop van panden schrikbarend hard is verlopen. Wanneer deze teloorgang zich op deze manier doorzette dreigde onze mooie gemeente een spookstad te worden.

In dat kader zien wij als VVD fractie dan ook de potentie van de drie thematische dragers internationalisering, verduurzaming en verjonging en de functies wonen, dienstverlening en ontmoeten die worden ingezet om de drie thematische dragers ook tot bloei te laten komen. Zo denkt ook de VVD Brunssum fractie dat de aantrekkingskracht van het centrum vergroot kan worden door het realiseren van nieuwe woonvormen. In het verleden hebben wij hiertoe al eens opgeroepen als het ging om het bieden van mogelijkheden aan pandeigenaren om hun huidige pand te transformeren. Wij zijn blij te zien dat deze suggestie nu wordt opgepakt en ook kansen daartoe benut worden.

Hoewel wij als VVD ons afvragen in hoeverre de dienstverlening te concentreren is als voorgesteld, begrijpen ook wij dat de huidige markt veranderd is. Digitalisering neemt daarbij een grote rol in beslag en het is dan ook niet realistisch om te blijven denken dat wij het gehele centrum gevuld kunnen houden met dienstverlening. De VVD denkt dan ook dat het zoeken naar samenwerking tussen verschillende (zakelijke) dienstverleners kansen biedt om in ieder geval een levendig geconcentreerd geheel te realiseren. Ook zijn wij nog altijd van mening dat de gemeente Brunssum meer uit de potentie van Stichting Streetwise zou moeten halen. Als wij onze resultaten afzetten tegen omliggende gemeenten dan komen wij daar nog te bekaaid vanaf. Positief vindt de VVD Brunssum het dat daarbij ook gedacht wordt aan het realiseren van, met name, korte parkeergelegenheid. Willen we het bezoeken van het centrum laagdrempelig houden en ook een kort bezoek aantrekkelijk maken dan denken wij dat dit een noodzakelijke ontwikkeling is.

Ook als het gaat om ontmoeten erkennen wij de kansen die er voor ons centrum liggen. Belangrijk is daarbij vooral dat partijen met elkaar in gesprek blijven. Met elkaar praten in plaats van over elkaar praten lijkt daarbij het devies. Sessies daarvoor zijn er in het verleden meermaals geweest maar vervolgens valt het vaak ook stil. Wij zijn dan ook benieuwd hoe die regisserende rol precies vormgegeven gaat worden. Daarover blijven wij graag nadrukkelijk op de hoogte.

Eenzelfde geldt ook voor ontwikkelingen met betrekking tot het oude raadhuis, waarover inmiddels al vanalles de revue is gepasseerd. De VVD Brunssum is van mening dat het oude Raadhuis een van de beeldbepalende gebouwen van onze stad is. Wij vinden het dan ook belangrijk dat het aangezicht in ieder geval onaangetast blijft bij welke ontwikkeling dan ook. Uit een rondvraag langs enkele tientallen Brunssumse burgers, eerst naar aanleiding van berichtgeving op ZONWS en later via social media, denken wij bovendien dat het belangrijk is dat de openbaarheid van het pand alsook de mogelijkheid tot trouwen behouden blijven. De VVD is dan ook benieuwd of het college kan toezeggen dat deze mogelijkheden bij planvorming behouden zullen blijven?

Naast kansen zien wij als VVD fractie ook bedreigingen. Zo herkennen wij de in de visie genoemde barrières die het imago van Brunssum minder aantrekkelijk maken. Wij blijven ons in dat opzicht dan ook verbazen over gebrek aan daadkracht dat wij terugzien als het gaat om het handhavend optreden tegen overlast en verloedering. De meldingen die wij in dat kader wederom hebben gekregen zijn talrijk. In lijn met de conclusies in het visiedocument denken wij dan ook dat wonen, ontmoeten en dienstverlening bedrijven enkel mogelijk zijn als de blijvende jeugdoverlast daadwerkelijk wordt aangepakt en terugkerende meldingen hierover nu eens eindelijk serieus worden genomen. Kan het college aangeven hoe ook dit aspect binnen de centrumplannen gewaarborgd gaat worden?

Verder is de VVD het eens met de stellingname in het uitvoeringsdocument dat voor het tot stand komen van de transitie een goede samenwerking tussen gemeente, pandeigenaren en woning corporaties van essentieel belang is. Juist dat onderdeel is in het verleden meermaals een heikel punt gebleken. Wij zijn dan ook benieuwd hoeverre de ondernemers en pandeigenaren zijn meegenomen bij het huidige uitvoeringsprogramma en welke reactie daarbij naar voren kwam?

Eenzelfde geldt voor de bewoners. Inmiddels zijn de eerste plannen voor woontorens in het centrum gepresenteerd. Worden huidige bewoners in deze planvorming meegenomen? En doen wij als gemeente ook voldoende om ervoor te zorgen dat huidige bewoners van het centrum dadelijk niet onevenredig hard getroffen gaan worden door nieuwe keuzes?

Voorzitter, dan speelt bovendien nog een ander heikel punt dat voor de VVD fractie op dit moment instemming met voorliggende stukken in de weg staat. Concreet gaat het dan om de aankoop van de panden die behoorde tot de portefeuille van de beleggingsmaatschappij van Eeghem BV. Al sinds oktober 2019 proberen wij als VVD fractie, samen met collega's van de PvdA, duidelijkheid te krijgen over verschillende aspecten van deze aankoop, waaronder de rechtmatigheid. Tot op de dag van vandaag kan hierover, ondanks nadrukkelijke toezeggingen van voormalige portefeuillehouders, nog altijd geen duidelijkheid gegeven worden.

Sterker nog, wij weten bijna een jaar na dato niet eens wat we over deze aankoop wel en niet mogen zeggen. Gezien de grote bedenkingen die wij bij de gehanteerde handelwijze hebben, kunnen wij in dit stadium enkel instemmen als de portefeuillehouders kunnen bevestigen dat er geen link bestaat tussen voorliggende visie en bijhorend uitvoeringsplan en de wijze waarop de aankoop van de stukken is verlopen. Met andere woorden, wij willen als fractie graag bevestigd krijgen dat de al dan niet strategische noodzaak van de aankoop van de panden vandaag niet bevestigd kan worden door het instemmen met voorliggende stukken zoals ons ook informeel verteld door de Burgemeester afgelopen vrijdag. Onze eerste vraag aan de portefeuillehouder is dan ook of hij kan uitspreken dat er geen koppeling bestaat tussen de aankoop van de panden van Van Eeghem en de vaststelling van de visie vandaag?

En vervolgens als tweede vraag tevens bevestigen dat wij op de kortst mogelijke termijn, bij nadrukkelijke voorkeur in oktober, alsnog een volledige openbare discussie kunnen voeren over de aankoop van de panden en alle aspecten die daarbij komen kijken?

De aankoop van de panden heeft naar mening van de VVD laten zien dat het essentieel is dat de Raad tijdig in stelling wordt gebracht. Wij vinden het op het bizarre af dat het formeel meer dan een jaar geduurd heeft alvorens de Raad geïnformeerd werd over de aankoop van de panden. De VVD is dan ook bezorgd over het feit dat het college de bevoegdheid naar zich toetrekt het uitvoeringsprogramma waar nodig bij de stellen tijdens de realisatietermijn. Wij zijn van mening dat bij fundamentele veranderingen ten aanzien van de thematische dragers, functies en/of verbinders de raad aan zet is om hier iets van te vinden. Kan het college dan ook garanderen dat de Gemeenteraad van Brunssum op juiste manier haar kaderstellende en controlerende rol kan waarborgen bij instemming met dit stuk en welke wijze kan dit naar mening van het college gebeuren?

Samenvattend zien wij als VVD Brunssum de kansen die de nieuwe visie en de bijhorende uitvoeringsplannen met zich meebrengen. Wij realiseren ons ook dat Brunssum snakt naar ontwikkelingen in het centrum dat in een schrikbarend tempo aan het leeglopen is. In dat kader zijn wij ook voornemens ons constructief en meedenkend op te stellen. Voorwaarde is dan wel dat ons geuite zorgen op een gepaste manier beantwoord en weggenomen worden.

Tot zover in eerste termijn.