

Griffie
P/a VVD fractie
Alhier

Postadres
Postbus 250
6440 AG Brunssum
Bezoekadres
Bestuurscentrum
Lindeplein 1
Telefoon
(045) 5278555
Fax
(045) 5259879
E-mail
Gemeente@brunssum.nl
Internet
<http://www.brunssum.nl>
Bank
NL68BNGH0285001523 t.n.v.
Gemeente Brunssum
BIC-code: BNGHNL-2G

Datum 5 april 2016
Uw brief van 4 februari 2016
Uw kenmerk
Ons kenmerk 634917/ 644044
Bijlage(n)
Onderwerp 16/art43/11, de starterslening

Geachte heer van Dijk,

U gaf aan: “ Tot voor kort bood de Gemeente Brunssum starters op de woningmarkt de mogelijkheid tot het verkrijgen van een renteloze Starterslening. Dit bood starters, op het moment dat het aankoopbedrag van een huis te hoog was voor hun bruto inkomen, meer mogelijkheden om hun eerste koopwoning te kopen. Doordat de Rijksoverheid financieel bijdraagt aan deze leningen, was het bovendien voor de Gemeente Brunssum een relatieve voordelige manier om hun burgers hierin te faciliteren. De VVD fractie heeft echter begrepen dat het geld dat beschikbaar was voor de starterslening in de Gemeente Brunssum inmiddels op is en dat dit niet tijdig gesignaleerd is geworden door de gemeente. Hierdoor hebben een aantal starters ten onrechte de veronderstelling gehad dat er nog budget was om met de starterslening hun huis aan te schaffen. Tevens begrepen wij dat u niet voornemens bent opnieuw over te gaan tot het beschikbaar stellen van budget voor startersleningen.”

Vraag 1: “ Is het correct dat het college voornemens is de starterslening in de Gemeente Brunssum niet opnieuw beschikbaar te stellen? a. Zo ja, welke overwegingen maakt u dan in dit besluit? b. Neemt u hierin ook mee dat de starterssubsidie een revolterend fonds is? Met andere woorden, dat het uitgeleende geld uiteindelijk weer terug zal komen naar de Gemeente?”

Antwoord 1:

Dit is niet correct. Op grond van artikel 3, lid 2 van de Verordening Stimuleringsfonds Starterslening gemeente Brunssum 2014/3 worden startersleningen alleen toegekend voor zover het vastgestelde budget hiervoor toereikend is. Dus op het moment dat er weer voldoende middelen in dit (inderdaad revolterende) fonds beschikbaar zijn, worden weer startersleningen toegekend. De omvang van het beschikbare budget wordt mede bepaald door het tempo waarin eerder verstrekte startersleningen (al dan niet vervroegd) worden afgelost.

Vraag 2 “Kunt u aangeven hoeveel starters in de afgelopen periode gebruik hebben gemaakt van de starterslening?”

Antwoord 2:

Tot nog toe is in dit verband aan 70 starters een lening toegekend.

Vraag 3: “Is het correct dat een aantal starters pas gedurende hun hypotheektraject te horen hebben gekregen dat alsnog geen starterslening meer mogelijk was? a. Zo ja, waarom heeft u dit dan niet

tijdig gesignaleerd? b. Waarom heeft u nog los van bovenstaande überhaupt niet duidelijk gecommuniceerd dat de pot voor startersleningen op is?"

Antwoord 3:

Aanvragers krijgen in het begin van het traject (bij het uitreiken van het aanvraagformulier) informatie over het verdere traject. Daarbij wordt aangegeven dat niet alleen de omvang van het resterende budget, maar ook het aantal lopende aanvragen en het hiermee gemoeide budget (afhankelijk van koopsom en inkomen) mede bepalend zijn voor de slaagkansen. Daarnaast worden aanvragers (en bemiddelaars) geïnformeerd via de website van SVn, die met de uitvoering van de regeling is belast. (Regionaal en lokaal werkzame) bemiddelaars zullen hiermee en met de verdere voorwaarden, waaronder sinds 2007 startersleningen in Brunssum worden verstrekt, bekend zijn. Helaas blijken er (kopieën van) aanvraagformulieren in omloop, die niet rechtstreeks bij de gemeente zijn aangevraagd, waardoor deze informatie aanvragers mogelijk niet bereikt.

Vraag 4: "De VVD fractie heeft vernomen dat dit jaar de eisen voor het krijgen van een hypotheek wederom strenger zijn geworden. Hierdoor wordt het verkrijgen van een hypotheek ook moeilijker. Kunt u een inschatting maken hoeveel starters hierdoor geen woning kunnen kopen terwijl dat met een starterslening wel mogelijk zou zijn geweest?"

Antwoord 4:

Neen, wij kunnen geen inschatting geven hoeveel starters als gevolg van de strengere hypotheekeisen (en eventueel het niet kunnen verkrijgen van een starterslening) geen woning hebben kunnen kopen, terwijl dat met een starterslening wel mogelijk zou zijn geweest. Wij sluiten niet uit dat starters als gevolg van de strengere hypotheekeisen genoeg hebben genomen met een goedkopere woning, waarvan in Brunssum voldoende aanbod is.

Vraag 5: "Gaat u de gevolgen monitoren van het stoppen van de Staterslening? a. Zo ja, wat zou dan voor u een moverende reden kunnen zijn om alsnog een bedrag voor statersleningen te herintroduceren?"

Antwoord 5:

Zoals eerder aangegeven is van het stoppen van de starterslening (vooralsnog) geen sprake.

Vraag 6: "Wanneer alsnog besloten wordt geld in de startersleningen pot te stoppen, gaat u hierover dan actief met Brunssumse burgers communiceren? a. Zo ja, hoe gaat u dit dan doen?"

Antwoord 6:

Op het moment dat er weer voldoende budget beschikbaar is, zullen aanvragers (en bemiddelaars) zoals gebruikelijk (zie hiervoor onder 3) worden geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,
krachtens mandaat,

Directeur dienst Beleid en Strategie,



H. van de Roer